



# Maison

# Ottignies-Louvain-La-Neuve

# Céroux-Mousty



# À vendre

à pd. 200.000 €

Rue de la Limite 48, 1341 Ottignies-Louvain-la-Neuve  
Céroux-Mousty

1% Immo vous propose à Céroux-mousty, une maison transformée en appartement 1 chambre avec un garage. Le bien développe une surface de +/- 85 m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour avec une cuisine meublée et équipée ainsi qu'une chambre, une salle de bain et une buanderie/chaufferie ainsi qu'un débarras. Situé à proximité immédiat des Commerces, écoles et des grands axes. Compteurs Individuels/pas de charges communes. Faire offre à pd 200.000 euros ! Idéal pour personne seule ou jeune couple ! Plus de détails et conditions (\*) sur [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
nombre de façades  
Étages nombre

84 m<sup>2</sup> nombre salle de bains  
2 garage  
2

1 nombre de chambres  
oui terrasse

1  
non





E Spec: 271 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 22600 kWh/an

Code unique: 20250522006064

pas situé en zone inondable 

## Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	271	PEB E totale (Kwh/an)	22600	PEB code unique	20250522006064
PEB datetime	22/05/2035	PEB datetime	22/05/2025	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

## Intérieur

Garage surface (m <sup>2</sup> )	12 m <sup>2</sup>	Buanderie surface (m <sup>2</sup> )	4 m <sup>2</sup>	Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	4 m <sup>2</sup>
Toilettes nombre	1	Room 1	16 m <sup>2</sup>	salle de séjour	17 m <sup>2</sup>
Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	10 m <sup>2</sup>	Salle de bains détails	Salle de bain avec bain meuble avec lavabo et wc	Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Cuisine	équipée
Salle de bains	bain	Isolation	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de toit type	Tuile terre cuite	Garage détails	Garage pour 1 voiture	Châssis type	pvc
Garage nombre	1	Débarras		Type de construction type	traditionnel
Salle de séjour détails	Lumineux et spacieux séjour	Revêtement de sol type	carrelages	Débarras surface (m <sup>2</sup> )	2 m <sup>2</sup>
		Revêtement du sol	vinyl	Façade type	brique

## Extérieur

Piscine	non	Égouts	oui	Électricité	oui
Électricité Détails	Simple horaire	Gaz	oui		

## Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	central	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - gare détails	Accessible à pied
Environs - transports en commun détails	Accessible à pied	Environs - écoles détails	Accessible à pied	Environs - autoroute détails	Proximité immédiate
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	250 m	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - autoroute distance (m)	4000 m	Environs - gare	oui	Environs - autoroute	oui
				Environs - gare distance (m)	500 m